



**Program  
rozvoja vidieka SR**  
2014-2020

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

**Obec Lopašov** , ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO / zákazka s nízkou hodnotou / na predmet zákazky: **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov: Obec Lopašov**

Sídlo: č.p.80, 908 63 Lopašov

Zastúpenie: Marián Bederka - starosta obce

IČO: 00309702

DIČ: 2021065772

E-mail: [obeclopasov@stonline.sk](mailto:obeclopasov@stonline.sk)

Č. tel.: 034 6694905

Webové sídlo: [www.lopasov.sk](http://www.lopasov.sk)

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu: **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

Operačný program: Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 - 2020

Opatrenie: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach

Podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry

Aktivita: 1. – Investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry

Číslo výzvy: 22/PRV/2017

Názov projektu: **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

### **2. Komunikácia**

Výzva na predkladanie ponúk spolu s prílohami je dostupná bez obmedzenia a bez poplatkov na stránke : [www.lopasov.sk](http://www.lopasov.sk)

Ďalšie informácie možno získať u kontaktnej osoby na adrese :

Ing. Mária Výletová, S. Jurkoviča 1203/16, 905 01 Senica , číslo telefónu: 0903 029620,

e- mail: [mariavyletova@gmail.com](mailto:mariavyletova@gmail.com),

### 3. Typ zmluvy a predmet zákazky

Typ Zmluvy : Zmluva o dielo  
Predmet zákazky : **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**  
druh zákazky : práce  
CPV: Hlavný slovník : 45000000-7, 45410000-4, 45442100-8, 44221000-5,  
44221100-6, 45261300-7,

Rozdelenie predmetu zákazky na časti : NIE, uchádzač predloží ponuku na celok v súlade s opisom predmetu zákazky a v súlade so zadaním.

Miesto stavby: Lopašov, katastrálne územie Lopašov,  
Parcelné čísla: 868/12  
Kód NUTS: SK021

**Termín realizácie : začiatok : do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy**

Dĺžka trvania zákazky

Obdobie v mesiacoch (od zadania zákazky) : 3 mesiace

Existujúci objekt je osadený na parcele č. 868/12, budova má 3 podlažia. Podlaha 1.NP sa nachádza na nivelete 0,000 m, cca. 1,25 m nad okolitým terénom.

Základné technické ukazovatele:

Zastavaná plocha: 349,00 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor celkom: 2880,60 m<sup>3</sup>

Technické riešenie :

Existujúci objekt je osadený na parcele č. 868/12, budova má 3 podlažia. Podlaha 1.NP sa nachádza na nivelete ±0,000 m, cca. 1,25 m nad okolitým terénom. Objekt je založený na betónových pásoch. Hĺbka a šírka základov je čiastočne predpokladaná /viď rez A-A /.

Vplyvom stavebných prác nebudú vykonané žiadne zmeny na danej konštrukcii.

Objekt je postavený z siporexových kvádrov. Nosný systém tvorí sústava murovaných obvodových stien s hrúbkou 300mm a vnútorných nosných stien s hrúbkou 300mm. Priečky sú murované z priečkoviek hr.100mm a 150mm. Nové priečky budú vymurované z tvárníc YTONG P2-500 hr.100mm. Domurovanie nosných stien bude realizované tvárniciami YTONG P4-500.

Na rovnej streche bude položená nová izolácia.

Bleskozvody ostávajú vedené do zeme stúpačkami po fasáde domu.

Jestvujúce drevené výplne budú vymenené za nové plastové okná a dvere. Bližšia špecifikácia je obsiahnutá vo vypracovanej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť podkladov výzvy.

Jestvujúca podlaha balkóna bude odstránená a nahradená novou.

Všetky klampiarske prvky budú nahradené novými z Pz lakovaného plechu:

- Zvody a žľaby

- Klampiarske práce na streche

Jestvujúce balkónové zábradlie bude odstránené a nahradené novým.

Akýkoľvek odkaz na národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie, resp. konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, automaticky znamená, že možno použiť ekvivalent.

#### 4. Celková predpokladaná hodnota

Hodnota bez DPH: **83 179,19 EUR**

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a stanovená na základe vypracovaného položkového rozpočtu Ing. Pavlom Pálkom vo výške 83 179,19 EURO bez DPH.

#### 5. Financovanie

Predložené ponuky s cenou vyššou ako celková predpokladaná hodnota nebudú akceptované.

Predmet zákazky bude financovaný z Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020 a z vlastných prostriedkov objednávateľa. Číslo výzvy : 22/PRV/2017 opatrenie 7- Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach , podopatrenie : 7.4 – Podpora na investície do vytvárania , zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia.

Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky .

Celková ponuková cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako aj Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### 6. Administratívne informácie

##### Lehota na predkladanie ponúk

Ponuky sa prijímajú v termíne **do 14. novembra 2017 do 12 : 00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lopašov, Č. 80, 908 63 Lopašov v uzatvorenej obálke s označením : „ **NEOTVÁRAŤ – Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov** “ .

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predloženie ponuky nebude prijatá a bude vrátená na adresu uchádzača naspäť neotvorená.

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa : **14. novembra 2017 o 13:00** hod. na adrese verejného obstarávateľa – zasadačka úradu.

#### 7. Jazyk ponuky

Celá ponuka , doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.

#### 8. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Navrhovaná cena musí byť vyjadrená v € s presnosťou na dve desatinné miesta.

Ak je uchádzač platcom DPH, navrhovanú cenu uvedie v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Cena DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.

## 9. Kritéria na vyhodnotenie ponúk

### Vysvetľovanie mimoriadne nízkej ponuky

Ak niektorá z riadne predložených ponúk obsahuje mimoriadne nízku ponuku vo vzťahu k predmetu zákazky, verejný obstarávateľ môže písomne požiadať uchádzača o poskytnutie podrobností týkajúcich sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač musí doručiť odôvodnenie nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, pokiaľ verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu.

Verejný obstarávateľ zohľadní zdôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky, ktoré vychádza z predložených dôkazov.

Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená (celá) ponuka uchádzača ak:

- ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet zákazky a nie je daný zákonný dôvod na vysvetľovanie,
- uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie ponuky,
- predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa.

### Kritérium na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia ponuková cena predmetu zákazky v EURO s DPH.**

Spôsob hodnotenia:

**Celková ponuková cena** predmetu zákazky v € s DPH bude podľa stanoveného kritéria ohodnotená bodovou hodnotou 100 bodov a ostatné ponuky budú hodnotené počtom bodov v pomere k najnižšej celkovej cene predmetu zákazky podľa nasledovného výpočtu :

Najnižšia celková cena predmetu zákazky v € s DPH

\_\_\_\_\_ x 100 = výsledný počet bodov  
Cena x – tého uchádzača v €

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané verejným obstarávateľom .

Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve. Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty, ktoré neboli uchádzačom vysvetlené v stanovenej lehote (ak bol uchádzač vyzvaný na vysvetlenie ponuky), ponuky mimoriadne nízke vo vzťahu k predmetu zákazky , ak uchádzač neposkytol písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v lehote stanovenej verejným obstarávateľom.

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritéria. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý v hodnotení dosiahne najvyšší počet bodov. Ďalšie poradie uchádzačov bude stanovené na základe výsledného počtu bodov zostupne od najvyššieho po najnižší počet bodov.

Vypočítané výsledky sa budú zaokrúhľovať na jedno desatinné miesto.

Ostatné ponuky budú vyhodnotené ako neúspešné.

Úspešnému uchádzačovi bude oznámené , že sa jeho ponuka prijíma a súčasne bude vyzvaný na predloženie Zmluvy o dielo v súlade s jeho predloženou ponukou. Neúspešnému

uchádzačovi bude oznámené, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky s uvedením identifikácie úspešného uchádzača a informáciu o výhodách ponuky úspešného uchádzača.

### 10. Podmienky účasti

Doklady potrebné na preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia:

- doklad v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. v platnom znení - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. (Predloženie fotokópie dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky)
- Doklady preukazujúce osobné postavenie môže uchádzač nahradiť potvrdením úradu o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1) zákona, platným ku dňu uplynutia lehoty na predkladania ponúk.

### 11. Obsah ponuky :

- titulný – obsahový list, v ktorom bude uvedený menný zoznam všetkých predkladaných dokumentov, identifikačné údaje uchádzača (Príloha č. 1): obchodný názov, adresa sídla uchádzača alebo miesto podnikania, s kontaktným miestom (telefón, e-mail, fax), podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov uchádzač vyhotoví doklad „Identifikačné údaje uchádzača“, v ktorom uvedie identifikačné údaje za každého člena skupiny. Tento musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny a opečiatkovaný pečiatkou každého člena skupiny
- návrh uchádzača na plnenie kritéria podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača ( podľa prílohy č.2 )
- písomné vyhlásenie uchádzača, podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, že uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve na predloženie ponúk a akceptuje v plnom rozsahu obchodné a zmluvné podmienky uvedené v tejto výzve. Písomné vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokumentov a údajov uvedených v ponuke podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané štatutárnym zástupcom každého člena skupiny alebo osobou oprávnenou konať za člena skupiny ( podľa prílohy č.3 a prílohy č. 4 )
- Podmienky využitia subdodávateľov - podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača ( podľa prílohy č.5 )
- doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu resp. uskutočňovať stavebné práce, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra v prípade.
- Neoddeliteľnou súčasťou výzvy na predkladanie ponúk je neocenený výkaz výmer (rozpočet)-príloha ,pre predmet obstarávania, ktorý verejný obstarávateľ žiada oceniť v predložennom rozsahu a obsahu pri dodržaní odporúčaných stavebných postupov. Verejný obstarávateľ nepripúšťa zmenu rozsahu a obsahu v predmete obstarávania uvedeného vo výkaze výmer. Výkaz výmer predložený v zmysle požiadavky v elektronickej forme uchádzač predloží v xls. formáte alebo „ekvivalent“ zavzorcovaný

- funkciou ROUND na dve desatinné miesta
- podpísaný návrh Zmluvy o dielo v jednom vyhotovení vrátane oceneného výkazu, ktorý je súčasťou tejto výzvy, s uvedením návrhu uchádzača na plnenie kritéria, t.j. ceny uchádzača ( podľa prílohy č.6)

### 12. Lehota viazanosti : 31.októbra 2018

### 13. Ostatné:

Všetky náklady spojené s prípravou, predložením ponuky a súvisiacou komunikáciou medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom znáša v plnej miere uchádzač.

Uchádzač berie na vedomie, že zmluva, ktorej predmetom bude táto zákazka je sprístupnená v zmysle zákona na webovom sídle verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ nesmie v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zároveň platí, že ak bol, alebo je subjekt zaregistrovaný v registri konečných užívateľov výhod vedenom Úradom pre verejné obstarávanie do 31. januára 2017, bude sa priamo považovať za partnera verejného sektora a bude sa tiež považovať za zapísanú osobu v novom registri partnerov verejného sektora. Tieto subjekty však boli povinné vykonať dodatočne do 31. júla 2017 proces overenia identifikácie konečného užívateľa výhod podľa novej právnej úpravy, teda podľa zákona o registri partnerov verejného sektora.

Uchádzač ako zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci záväzkového vzťahu strpí výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Uchádzač sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takom prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky ( obec, okres, kraj) . Forma zamestnania týchto osôb nie je určená.

V prípade potreby vysvetlenia údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, môže požiadať ktorýkoľvek zo záujemcov o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby elektronickou poštou na adrese: [mariavyletova@gmail.com](mailto:mariavyletova@gmail.com)

Verejný obstarávateľ, ak je to nevyhnutné, môže doplniť informácie uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, ktoré preukázateľne súčasne oznámi všetkým známym záujemcom najneskôr 3 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk

Subdodávateľské plnenie predmetu zákazky: verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov, aby v zmysle § 41 ods.1 ZVO v ponuke uviedli podiel zákazky, ktorý majú v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok.

**Marián B e d e r k a**  
starosta obce

Prílohy:  
Príloha č. 1 – 6 , prehlásenia, Návrh ZOD



Príloha č.1 : Titulná strana ponuky( VZOR)

**PONUKA**

podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

Predmet zákazky : **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

Obchodné meno uchádzača :

Adresa sídla:

IČO :

IČ DPH SK:

Bankové spojenie IBAN :

Meno štatutárneho zástupcu :

Kontaktná osoba pre toto verejného  
obstarávania:

Kontakty:

Telefón ( mobilný ):

e- mail :

V ....., dňa .....

.....  
( titul, meno, priezvisko štatutárneho zástupcu  
uchádzača alebo oprávnenej osoby k podpis



**Sumarizačný formulár návrhu uchádzača na plnenie kritéria**

Predmet zákazky : **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

Uvedený návrh je pre uchádzača záväzný. Pri uzatváraní zmluvného vzťahu je zapracovaný v príslušných článkoch zmluvy o dielo.

**Identifikačné údaje uchádzača:**

Názov: .....

Adresa: .....

IČO: .....

Kritérium	Návrh kritéria
<b>Cena s DPH</b>	<b>V EURO</b> .....

V .....dňa .....

\_\_\_\_\_  
Meno a podpis štatutárneho  
zástupcu

**Čestné vyhlásenie uchádzača**

Uchádzač:.....,  
so sídlom: ....., IČO: .....

týmto **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so všetkými podmienkami na predmet zákazky

**Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

určenými verejným obstarávateľom vo výzve na predloženie ponúk.  
Zároveň prehlasujem, že som si vedomý následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

V .....dňa .....

\_\_\_\_\_  
Meno a podpis štatutárneho  
zástupcu

**Čestné vyhlásenie uchádzača**

Uchádzač:.....,  
so sídlom: ....., IČO: .....

týmto **čestne vyhlasujem**, že všetky dokumenty a údaje uvedené v ponuke na predmet zákazky

**Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

sú pravdivé a úplné a podpísané štatutárnym zástupcom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

Zároveň prehlasujem, že som si vedomý následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

V .....dňa .....

\_\_\_\_\_  
Meno a podpis štatutárneho  
zástupcu

### Podmienky využitia subdodávateľov

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

.....

Vyhlasujem, že ako uchádzač v procese zadávania na predmet zákazky **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov**

v plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži vrátane zmluvných podmienok a nižšie uvedených podmienok využitia subdodávateľov, prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné, pri realizácii požadovaných dodávok, služieb a prác sa budú podieľať subdodávatelia :

Obchodné meno Sídlo navrhovaného subdodávateľa , IČO Prehľad subdodávateľov	predmet subdodávky	podiel subdodávky v EURO s DPH
---	--------------------	--------------------------------------

Podmienky využitia subdodávateľov podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z.

1) Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu. Ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, zákazku na poskytnutie služby alebo koncesiu, údaje ohľadom zmeny subdodávok tovaru sa nevyžadujú

2) Úspešný uchádzač (Ďalej aj ako „Zhotoviteľ“) je oprávnený zveriť vykonanie časti predmetu zmluvy tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu podľa vyššie uvedeného prehľadu. Pri výkone predmetu

zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

3) V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti predmetu zmluvy subdodávateľovi inému ako v uvedenom prehľade, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti predmetu zmluvy.

4) V prípade zmeny subdodávateľa musí byť nový subdodávateľ, ak sa na neho podmienky zápisu vzťahujú, zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5) Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti predmetu zmluvy iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich

odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia v súlade so Zmluvou, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

6) Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezažadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti predmetu zmluvy jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

7) Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, uvedených v prehľade.

8) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má verejný obstarávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1500 EUR bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

V .....dňa .....

---

Meno a podpis štatutárneho  
zástupcu

**Návrh  
Zmluva o dielo**

**I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Obec Lopašov  
sídlo: Lopašov 80, 908 63 Lopašov  
zastúpená: Marián Bederka - starostka  
IČO : 00309702  
DIČ : 2021065772  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu: .....(údaj sa doplní pri uzavretí zmluvy)**  
E-mail: obeclopasov@stonline.sk  
Č. tel.: 034 6694905  
Webové sídlo: www.lopasov.sk

**Zhotoviteľ :**

Obchodné meno a sídlo:  
zastúpený:  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
telefón:  
fax:  
internetová adresa:  
zapísaná v registri.:

**II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom : **Rekonštrukcia OÚ a KD Lopašov** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaviazuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania , ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

a) realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou (civilná ) , ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.

b) zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje;

Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

### III. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2. Miesto realizácie diela: katastrálne územie Lopašov

3. Termíny realizácie diela budú:

a) začiatok realizácie: do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

b) dokončenie realizácie kompletnej stavby je max. : 3 mesiace odo dňa odovzdania staveniska.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

5. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

### IV: Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH ..... EUR

DPH vo výške ...% ..... EUR

cena s DPH ..... EUR

(cena celkom s DPH, ktorú uchádzač ponúka).

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.



#### IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer). Tomu bude predchádzať stavebným dozorom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác. Objednávateľ zadrží čiastku 10% z každej fakturovanej čiastky bez DPH do doby odovzdania celej stavby, ako zábezpeku na včasnosť a kvalitu realizácie stavebných prác. Čiastka 10% slúži ako kolaudačná rata, ktorá bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom - žiadosti o vrátenie zádržného a faktúry, až po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky objednávatelom a podpísaní preberacieho protokolu. V prípade, že po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela budú na diele objednávatelom zistené závady a/alebo budú uplatnené reklamácie, bude zádržné vyplatené až po riadnom a úplnom odstránení všetkých závad a/alebo reklamovaných prác a dodávok v stanovenom termíne objednávatelom, prípadne bude vyplatená len časť zádržného vo výške po odrátaní nárokov objednávatel'a - napr. na zmluvnú pokutu, ktoré mu počas zadržovania zádržného vznikli.

2. Faktúra bude predkladaná na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávatel'a (technickým dozorom objednávatel'a).

3. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

4. Lehota splatnosti faktúr bude do 60 dní od prevzatia faktúry objednávatelom.

5. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry je možné predkladať výhradne cez podateľňu objednávatel'a.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávatel' bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

7. Pokiaľ zhotoviteľ bude mať pre túto zákazku zmluvného subdodávatel'a, druhá jeho faktúra predložená objednávatel'ovi bude uhradená iba vtedy, ak sa preukáže písomným prehlásením od subdodávatel'a, že vzájomné záväzky sú medzi nimi vyrovnané za dovtedy realizované práce na tejto zákazke.

8. V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávatel'mi, je povinný do 20 dní po obdržaní úhrady faktúry objednávatelom, predložiť písomné potvrdenie subdodávatel'a, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote túto skutočnosť objednávatel'ovi nepreukáže, objednávatel' pozastaví úhrady faktúr v prospech zhotovitel'a až do doby splnenia tejto povinnosti.

9 Zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:

a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom

zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,

b) položkový súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie predchádzajúceho mesiaca, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,

- súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

- súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom,

- súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,

c) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,

d) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,

e) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,

f) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

## VI. Všeobecné podmienky diela

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

2.Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

3.Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

4.Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

5.Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa  
..... – stavebný dozor objednávateľa.

6.Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Certifikáty, vyhlásenia o zhode a doklad o zneškodnení odpadu bude predkladať priebežne ku každej faktúre.

7.Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

8.Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať ....., číslo osvedčenia: .....

9.V prípade, že príde k zmene osoby stavbyvedúceho , zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

10.Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

11.Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 2 týždne

12.Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

13.Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

14.Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

15.Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

## **VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1.Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

2.Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

3.Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4.Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

5.V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

### VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške ....., - € (stanoviť pevnou čiastkou v eurách, a to minimálne vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške ..... - € (minimálne 100,- € ) za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

3. V prípade, že uchádzač bude navrhovať sankciu za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela, môže navrhnúť iba úrok z omeškania, nie zmluvnú pokutu, v nasledovnom znení: „V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške ..... % (najviac 0,02 % ) z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

### IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby

2. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového

harmonogramu prác o viac ako 15 dní,  
b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas

5.V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

6.Zhotoviteľ sa zaviazuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takom prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky ( obec, okres, kraj) . Forma zamestnania týchto osôb nie je určená.

### X. Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

2.Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

3.Akkoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

4.Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

5.Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise štyri ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

6.Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo je predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje v prípade následného uzavretia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako konečným prijímateľom pomoci a poskytovateľom podpory (ďalej len "Zmluva o NFP") strpieť výkon kontroly/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP oprávnenými kontrolnými zamestnancami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
- b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
- c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
- d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.

7.Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

8.Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa.

8.Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie, ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.

Prílohami tejto zmluvy budú:

a) špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet ako príloha č. 1,

V....., dňa.....

V ....., dňa .....

-----  
Za zhotoviteľa

-----  
Za objednávateľa